



# Le Occasioni Immobiliari

## BUONI CONSIGLI SU COME VENDERE LA PROPRIA CASA

A cura di Publimedia Srl

Premesso che per chi vuole comprare casa, questo è il momento migliore (i prezzi sono bassi e il mercato è in ripresa, in termini di numero di transazioni), qual è la situazione per chi invece deve venderla?

La materia è di una delicatezza tale da richiedere inevitabilmente l'intervento di persone competenti che sappiano consigliare per il meglio i proprietari. Per vendere un immobile in maniera giusta e remunerativa è necessario procedere alla determinazione del prezzo, operazione possibile attraverso una stima che risulta attendibile soltanto se si conosce il valore di mercato del bene.

Chi afferma che il mercato immobiliare ha subito negli ultimi anni una battuta d'arresto dice il vero, ma è bene evidenziare che esistono delle strategie che consentono ugualmente di liberarsi di un immobile che è sul mercato da troppo tempo effettuando un ottimo affare, non svendendolo ma, al contrario, cedendolo al prezzo più giusto per il proprietario.

Esistono delle tecniche che consentono di chiudere una vendita più velocemente, rendendolo appetibile l'immobile ai potenziali



acquirenti. Il primo suggerimento è quello di rendere l'immobile perfettamente utilizzabile, sia dal punto di vista estetico che funzionale. Con ciò si vuole intendere che un bene lesionato, trascurato o privo degli impianti basilari, risulta certamente meno attrattivo agli occhi di chi guarda. Piccoli interventi di manutenzione effettuati prima di mettere l'immobile sul mercato permettono di vendere rapidamente e al miglior prezzo. Infine, scattare delle belle immagini, che ritraggono l'immobile in tutte le sue angolazioni, è il modo vincente per attrarre probabili compratori. Buona vendita a tutti!

Massimiliano Lingiardi

www.immobiliarefusco.it

## IMMOBILIARE FUSCO

Studio Vizzolo s.a.s. - Piazza G. Puccini, 34 Vizzolo Predabissi (MI) - e-mail: info@immobiliarefusco.it

### CASALMAIOCCO - Nuova Costruzione

In centro paese, in costruzione palazzina signorile in mattoni faccia a vista con appartamenti dal 2 al 4 locali con terrazzi e boxes. Classe Energetica B. Finiture di pregio. Maggiori informazioni e rilascio del materiale presso il nostro ufficio.

**02.98230692**

### VALUTAZIONE GRATUITA DEL VOSTRO IMMOBILE

Grazie all'esperienza pluriennale nel settore immobiliare mettiamo al servizio dei nostri clienti professionalità, esperienza e serietà.

PRESENTI IN ZONA DAL 1990

visitate il nostro sito [www.immobiliarefusco.it](http://www.immobiliarefusco.it)

## Residenza Verdi

APPARTAMENTI DI PRESTIGIO

MULAZZANO (LO) VIA VERDI n.12

Appartamenti di pregio ad elevato comfort

in classe energetica **A+**

Al piano terra appartamenti con giardino privato,

al piano primo bilocali e trilocali

con ampi terrazzi e Box privati

**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

**brocchieri & curti**

Montanaso Lombardo (LO)

via Cascina Grande, 17

tel. +39 0371 68550 - cell. +39 335 7722599

info@brocchieriecurti.it - [www.brocchieriecurti.it](http://www.brocchieriecurti.it)

